



Lic Mery

OFICIO No. **REG/S1/833/MAR/2013**
ASUNTO: **SE ENVÍAN DICTÁMENES**
CLASIFICACIÓN: **PÚBLICA**

LIC. MIGUEL FELIPE MERY AYUP
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO
P R E S E N T E.-

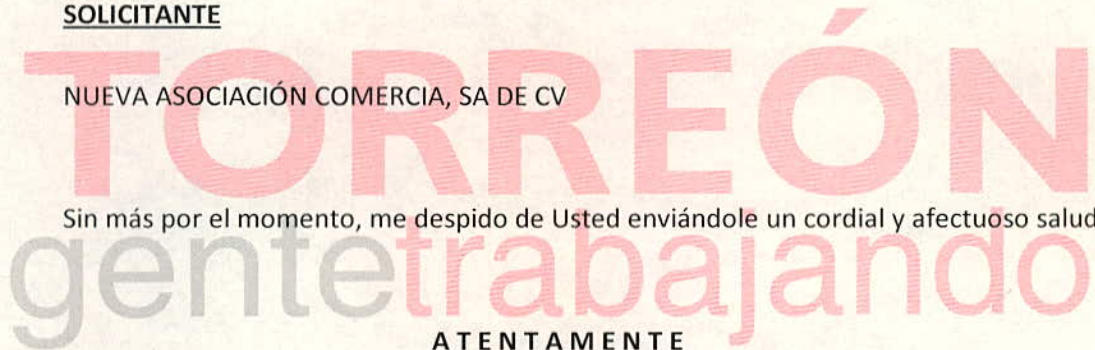
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAHUILA.
RECIBIDO
05 MAR 2013
[Signature]
SRIA. DEL R. AYUNTAMIENTO

A través de este medio me dirijo a Usted, con el propósito de enviar los dictámenes que a continuación se describen, mismos que fueron aprobados en la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, celebrada el día 22 de Febrero de 2013, lo anterior para que sean turnados al H. Cabildo para su análisis y probable autorización.

SOLICITANTE

- 1. **NUEVA ASOCIACIÓN COMERCIA, SA DE CV**

Sin más por el momento, me despido de Usted enviándole un cordial y afectuoso saludo.



ATENTAMENTE
"TORREÓN, GENTE TRABAJANDO"

TORREÓN, COAHUILA A 05 DE MARZO DE 2013.

EL C. PRIMER SÍNDICO DEL R. AYUNTAMIENTO Y SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS.

LIC. JOSÉ ARTURO RANGEL AGUIRRE





MINUTA DE LA CUADRAGESIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS.

En la Ciudad de Torreón Coahuila, siendo las 08:30 horas del día 22 de Febrero del año en curso, se reúne la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Publicas en la sala de Juntas de la Dirección de Urbanismo Municipal ubicada en Boulevard Independencia No. 75 oriente de esta Ciudad, encontrándose presentes la LIC. Y C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA (Presidenta), el LIC. JOSÉ ARTURO RANGÉL AGUIRRE (Secretario) la C. LIC. MARTHA ESTHER RODRIGUEZ ROMERO (Vocal); el C. JOSÉ ELIAS GANEM GUERRERO (Vocal), contando con la presencia del ARQ. ARTURO LOZANO AYALA Director de Urbanismo, y del ING. JOSE LUIS DAVILA RODRIGUEZ, Director de Planeación Urbana, dando inicio a la reunión, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1.- Lista de Asistencia
- 2.- Declaración de Quórum Legal
- 3.- Aprobación del Orden del Día.
- 4.- Presentación de resultados obtenidos en el 2012 y Proyecto de Plan de Trabajo de 2013 de las Dependencias Dirección de Urbanismo, Dirección de Obras Públicas, Simas Torreón, Dirección de Planeación y Control de Programas y Dirección de Servicios Públicos Municipales
- 5.- Análisis de los Dictámenes susceptibles de ser aprobados como asuntos generales.

Una vez que fue confirmada la asistencia de los integrantes de la Comisión y verificando el Quórum Legal para sesionar y tomando en consideración el orden del día se trató lo siguiente:

- Como primer asunto se procedió al desahogo del informe de resultados del año 2012 y proyecto de plan de trabajo para el año 2013, de la Dirección de Urbanismo, mismo que fue expuesto por el Arquitecto Arturo Lozano Ayala, Director de Urbanismo, reporte que a su vez se presentó por escrito a la Presidencia de la comisión y este fue turnado de la Secretaria de la misma para su integración y antecedente respectivo.





Siendo las 09:20 horas del día 22 de Febrero del año en curso, se dio por concluida la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Urbanismo y Obras Publicas.

A T E N T A M E N T E


LIC. Y C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA
PRESIDENTA

LIC. JOSÉ ARTURO RANGEL AGUIRRE
SECRETARIO


LIC. MARTHA ESTHER RODRIGUEZ ROMERO
VOCAL


C. JOSÉ ELÍAS GANEM GUERRERO
VOCAL





**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS DEL R.
AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA
ADMINISTRACION 2010-2013**

CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 22 DE FEBRERO DE 2013,
A LAS 08:30 (OCHO TREINTA HORAS).

EN LA CIUDAD DE TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA, SIENDO LAS 08:30 HORAS DEL DÍA 22 DE FEBRERO DE 2013, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO, UBICADA EN BLVD. INDEPENDENCIA NO.75 OTE. DE ESTA CIUDAD. PARA CELEBRAR LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA, CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LA LIC. Y CP. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA, (PRESIDENTA); LIC. JOSÉ ARTURO RANGEL AGUIRRE, (SECRETARIO); C. JOSÉ ELÍAS GANEM GUERRERO, (VOCAL) LIC. MARTHA ESTHER RODRÍGUEZ ROMERO, (VOCAL); Y UNA VEZ COMPROBADO EL QUÓRUM LEGAL Y CONFORME A LOS ASUNTOS GENERALES QUE SE VALORARON, SE EMITE EL PRESENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN SE ADOPTÓ CON BASE EN LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

ÚNICO: SE ANALIZA EL SIGUIENTE DICTAMEN QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO HIZO LLEGAR A ESTA COMISIÓN:

SOLICITANTE:

NUEVA ASOCIACIÓN COMERCIAL, S.A. DE C.V.

CONSIDERANDO:

UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL PUNTO Y CON APEGO A LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES QUE SEÑALAN LOS ARTÍCULOS 105, 107 Y 113 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, 94 Y 95 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA, SE APRUEBA POR LOS ASISTENTES Y SE PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN FUE ADOPTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:





ACUERDO:

POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS ASISTENTES Y LA AUSENCIA AL MOMENTO DE LA VOTACIÓN DEL C. JOSÉ ELIAS GANEM GUERRERO, **SE APRUEBA** QUE SE EMITA EL DICTAMEN A FAVOR RELATIVO A LA SOLICITUD REALIZADA POR LA PERSONA MORAL DENOMINADA NUEVA ASOCIACIÓN COMERCIAL, S.A. DE C.V. PARA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO "VILLA DE LAS PALMAS", LO ANTERIOR UNA VEZ QUE FUE CUBIERTO EL REQUISITO DE FACTIBILIDAD RESPECTO AL PROPORCIONAMIENTO DE AGUA POTABLE POR PARTE DEL AREA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO DEL SIMAS, OTORGADO MEDIANTE OFICIO PyD/05/13, DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 2013. POR LO CUAL TURNESE NUEVAMENTE EL PRESENTE DICTAMEN A LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INSCRIBA EN LA ORDEN DEL DIA DE LA PRÓXIMA SESIÓN DE CABILDO PARA SU ANALISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 105, 106, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA 94, 95, 115 Y DEMAS RELATIVOS AL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.

COMISIÓN DICTAMINADORA

TORREÓN, COAHUILA. A 22 DE FEBRERO DE 2013

LIC. Y C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA
PRESIDENTA.

LIC. JOSÉ ARTURO RANGEL AGUIRRE
SECRETARIO

C. JOSÉ ELÍAS GANEM GUERRERO
VOCAL

LIC. MARTHA ESTHER RODRÍGUEZ ROMERO
VOCAL



Torreón, Coah. a 20 de febrero de 2013

Ref:PyD/05/13

DICTAMEN TÉCNICO

LIC. MÓNICA RENTERÍA ENRIQUEZ
Contratos y Factibilidades

Respecto a la solicitud de parte de **NUEVA ASOCIACIÓN COMERCIAL, S. A. DE C. V.** para proporcionar los servicios de agua potable y de drenaje sanitario a un predio de 351,175.53 M2 de superficie total, ubicado entre los fraccionamientos Palma Real y San Agustín, al sur del ejido San Agustín de este municipio, en el cual pretenden la construcción de un fraccionamiento habitacional denominado **VILLA DE LAS PALMAS**, por este conducto le comunico que **es factible** proporcionar el servicio de agua potable solicitado siempre y cuando paguen a SIMAS los derechos por la interconexión a las redes, la proporcionalidad en el suministro, la supervisión de las obras, el uso de agua en construcción y la conexión a las redes existentes.

Además, deberán presentar un legajo conteniendo los 25 puntos comprendidos en "Requisitos para nuevos fraccionamientos" que exige SIMAS y que se anexan al presente, así mismo, deberán realizar las obras de infraestructura propias del fraccionamiento que sean necesarias para la prestación de los servicios.

Referente al drenaje sanitario, deberán hacer lo necesario para conectarse al colector que le da servicio al fraccionamiento Palma Real, en el pozo existente en la confluencia del bulevar Efraín López Sánchez y calzada Libertadores de América.

Atentamente:



ING. ARMANDO JAUREGUI DÍAZ
Planeación y Desarrollo

c.c.p.- **ING. RAYMUNDO RODRÍGUEZ DE LA TORRE**.- Gerente Técnico y de Operaciones.
c.c.p.- Archivo.